



## Prospectus Obligatielening

Realisatie kunstgrasveld ten behoeve van KVV Losser

De Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser, hierna te noemen de Stichting, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel nummer 08216378, schrijft een obligatielening uit ter financiering van de realisatie van een nieuw kunstgrasveld op het sportcomplex Brilmansdennen te Losser met de volgende kenmerken:

Streef bedrag:	€	50.000
Bedrag per obligatie:	€	250
Rentevergoeding:	3 %	
Looptijd maximaal:	10 jaar	
Ingangsdatum inschrijving:	01-10-2018	
Sluitingsdatum inschrijving:	01-11-2018	
Volstorting:	Contractsdatum	
Uitgifteprijs:	100% van de nominale waarde	
Minimale aflossing:	€ 5.000 per jaar middels uitloting	
Eerste uitloting:	2019	

### Obligatielening en andere acties

Het streefbedrag ad € 50.000,- van deze obligatielening is onderdeel van de ambitie van de Stichting om de geplande investering ad. €290.000 gedeeltelijk zelf te financieren.

Naast de uitgifte van deze obligatielening zal de Stichting een geldlening aangaan met een aantal zgn. Founders. De resterende financieringsbehoefte wordt ingevuld door het aangaan van een bancaire lening.

In deze prospectus beperken wij ons tot de obligatielening.

### Deelnemers

Inschrijving door middel van een deelnameformulier kan plaatsvinden door leden, donateurs en derden. Voorts is inschrijving mogelijk door rechtspersonen.

### Inschrijven op de obligatielening

Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het deelnameformulier.

De inschrijver dient zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving in het bezit is van het bestuur van de Stichting.

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018



### **Toewijzing**

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van de Stichting ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven.

Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum, zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het streefbedrag van € 50.000,- zal in ieder geval iedere inschrijver tenminste één obligatie worden toegewezen.

### **Couponuitgifte**

De obligatielening zal worden uitgegeven in 200 coupures van € 250 per stuk.

Gedurende de uitgifteperiode behoudt het bestuur van de Stichting zich het recht voor het aantal coupures te verminderen, dit al naar gelang het aantal inschrijvingen dat zij ontvangt.

Indien er een grotere belangstelling dan de genoemde € 50.000 voor de uitgifte van de obligatielening is, dan kan het bestuur besluiten een volgende tranche uit te schrijven.

### **Onherroepelijke plicht tot volstorting**

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan.

Volstorting dient plaats te vinden binnen 14 dagen na de toewijzing van de inschrijving.

De uitgiftedatum van de obligatie wordt gelijkgesteld aan de datum van ontvangst van de leensom op de bankrekening van de Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser.

### **Wijze van betaling**

In principe vindt volstorting plaats door storting van de inschrijver op: IBAN rekeningnummer NL02RABO0156369257 ten name van Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser. de onder vermelding van "**obligatielening realisatie kunstgrasveld**".

### **Vertrouwelijk**

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur.

De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018



### **Levering van de obligaties**

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door de Stichting te houden obligatieregister.

Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties. Het bestuur van de Stichting is belast met de afgifte van deze certificaten.

Op de certificaten worden de gegevens vermeld van de houder en ze zijn ondertekend door de penningmeester van de stichting en de voorzitter van de vereniging.

### **Fysieke stukken**

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven, waarop het nummer van de hem toegekende obligatie staat vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder overdracht). Op de obligatiehouder rust de bewaarplicht van het certificaat.

Het certificaat kent geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

### **Aard van de obligaties**

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van de Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser. Zij kennen geen preferentie. Conform hetgeen hierover in de statuten van de Stichting is vermeld hebben de deelnemende verenigingen toestemming verleend tot uitgifte van de obligatielening.

Bij verlies van het certificaat kan er tegen kosten een duplicaat worden afgegeven, dit zal in het register worden aangetekend, hierdoor is het oorspronkelijke certificaat niet meer van waarde.

### **Obligatieregister**

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen, stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de Stichting.

Het bestuur kan hiervoor, naar haar keuze, een commissaris aanstellen of een administrateur inhuren.

Obligatiehouders dienen verhuizing kenbaar te maken bij het Stichtingsbestuur.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester op de Stichting worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018



### **Overdracht**

Krachtens wettelijke regeling kunnen obligaties of certificaten NIET worden verkocht, overgedragen of anderszins worden vervreemd. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. De obligaties kunnen wel worden geschonken aan de Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser.

Overdracht middels schenking geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en de Stichting op te maken overeenkomst, gevolgd door uitschrijving in het obligatieregister.

### **Renteberekening en rentebetaling**

- Er wordt rente berekend vanaf de datum van ontvangst op de bankrekening van de Stichting waarbij de boeken van de Stichting leidend zijn.
- De rente wordt jaarlijks aan het einde van het jaar, na kennisgeving aan de obligatiehouder maar uiterlijk op 31 januari, uitbetaald op de door hem aangegeven en in het obligatieregister genoteerde bankrekening conform het hierna genoemde onder "aflossing".

### **Aflossing**

De vorderingen uit hoofde van de obligatielening zijn niet opeisbaar.

Jaarlijks zal minimaal € 5.000,- van het maximumbedrag van de obligatielening worden afgelost. De af te lossen obligaties worden bepaald door loting. De loting zal plaatsvinden op of rond 31 december van elk jaar. De eerste uitloting zal plaatsvinden op of rond januari 2020.

De wijze van uitloting zal op een door het bestuur te bepalen manier plaatsvinden.

De obligatiehouder zal bij uitloting schriftelijk in kennis worden gesteld door de Stichting.

Op de na uitloting door de Stichting verzonden kennisgeving zal worden vermeldt dat uitbetaling pas zal plaatsvinden nadat de obligatiehouder zijn originele certificaat heeft ingeleverd bij de Stichting. Zolang het originele certificaat niet is ingeleverd zal de Stichting de aflossing niet hoeven uitbetalen.

De obligatiehouder is gerechtigd de obligatie kwijt te schelden. Als de Stichting op het moment van kwijtschelden nog steeds de ANBI status heeft dan is de kwijtschelding, evenals eventueel kwijtgescholden rente, aftrekbaar als gift in de inkomstenbelasting voor de obligatiehouder.

De aflossing en/of kwijtschelding zullen in het obligatieregister worden aangetekend.

Het bestuur van de Stichting is gerechtigd om extra aflossingen op de obligatielening te doen. Deze extra aflossingen zullen plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze.

Uitgelote obligatienummers worden eveneens vermeld op de website van de Stichting.

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018



### **Overlijden obligatiehouder**

In geval van een overlijden van een obligatiehouder dienen diens nabestaanden dit te melden bij het bestuur en zal het bestuur in het obligatieregister de erfgenamen noteren als rechthebbenden. Het bestuur zal de erfgenamen vragen om bewijs, zoals een verklaring van erfrecht, om te kunnen beoordelen of de erfgenamen inderdaad rechthebbenden zijn in de obligatielening.

Het bestuur van de Stichting is gerechtigd een reservering te doen van € 5.000 voor die gevallen dat inkoop van obligaties dringend gewenst is. Verzoeken tot vroegtijdige aflossing kunnen bij het bestuur worden ingediend. Het bestuur is echter niet verplicht tot het inwilligen van een dergelijk verzoek.

### **Kwijtschelding**

Obligaties die 6 maanden na uitloting nog niet zijn aangeboden en waarvan de houder niet meer te achterhalen is, worden geacht te zijn kwijtgescholden.

### **De kosten**

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd. Om die redenen zal geen inleggeld worden berekend.

### **Kennisgevingen**

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de Stichtingswebsite, door ophanging op het publicatiebord en/of per mail aan het e-mailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

### **De risico's**

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van de Stichting kunnen lopen, houden verband met een aantal factoren.

De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van de Stichting. De prognose van de toekomstige exploitatie is gebaseerd op reële aannames en schattingen en waar mogelijk onderbouwd door stukken van derden. De exploitatiebegrotingen geven aan dat rente en aflossingsverplichtingen goed te dragen zijn door de Stichting.

### **Belastingen**

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de Stichting worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

### **Fiscale aspecten**

De houders van obligaties van de Stichting dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte bij de Belastingdienst moet worden gedaan.

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018



### **Het Toezicht**

De uitgifte en de uitlotingen zullen onder toezicht staan van notaris mevrouw mr. R.M. Poppinghaus-Oortwijn, van notariskantoor Poppinghaus te Losser. De notaris zal middels een verklaring, ultimo elk boekjaar, verslag uitbrengen omtrent de uitloting van de obligatielening. De uitloting van de notaris zal tijdens de jaarlijkse nieuwsjaarreceptie bekend worden gemaakt.

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). De aanbieder en de uitgifte van deze obligatie valt onder de Vrijstellingsregeling Wet toezicht Effectenverkeer 1995. Derhalve oefent de Autoriteit Financiële Markten geen toezicht uit op deze obligatielening. De aanbieder van de obligatielening is niet prospectusplichtig.

### **Toepasselijk recht**

De obligatielening met het prospectus en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

### **Gerechtelijke procedures**

De Stichting is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Het bestuur Stichting Exploitatie Accommodatie KVV Losser

De inschrijftermijn van de obligatielening is tussentijds verlengd tot 31-12-2018